

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 42

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:318/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9:n, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Mestarin, Kiinteistö Oy Pyyntien Triכון Parkin, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntien Triכון, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntien Vartijan, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Kamreerin, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Kisällin, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntien Oppipojan sekä Asunto Oy Tampereen Pyyntien Patruunan välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvä, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Tontilla 837-134-492-9 on maanomistajien Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Mestari, Kiinteistö Oy Pyyntien Triכון Parkki, Kiinteistö Oy Pyyntien Triכון, Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntien Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Kisälli, Asunto Oy Tampereen Pyyntien Oppipoika ja Asunto Oy Tampereen Pyyntien Patruuna aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8750. Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen 16.11.2021 § 329. Asemakaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus tulee olla hyväksyttynä ennen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä.

Asemakaavamuutoksella nro 8750 tontin 837-134-492-9 käyttötarkoitus muuttuu liike-, toimistorakennusten korttelialueesta (KYP-1) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialueeksi (KL-9), liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KYYTS-1) sekä asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Lisäksi asemakaavamuutos mahdollistaa pysäköintiin ja huoltoon varattujen tilojen (ma-LPA-1) toteuttamisen tontille. Tontin kokonaisrakennusoikeuden ja asumisen mahdollistavan rakennusoikeuden määrä kasvavat. Tontin asemakaavamuutosta edeltävä pääkäyttötarkoitus ei ole ollut asuminen, joten kohde ei ole täydennysrakentamisen kannustimien piirissä.

Tontin 837-134-492-9 omistajien keskinäisten sopimusten perusteella Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri ja Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli vastaavat kaikista maankäyttösopimukseen liittyvistä velvoitteista mukaan lukien maankäyttösopimuskorvauksen maksaminen.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja tontin 837-134-492-9 omistavien yhtiöiden välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvän, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Asemakaavamuutoksessa nro 8750 tontista 837-134-492-9 on osoitettu yleiseksi katualueeksi 6 m²:n suuruinen alue, minkä luovuttamisesta kaupungille on allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja 7.3.2022. Asiasta tehdään erillinen kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Tontin 837-134-492-9 omistajat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Marjut Lund-Rahkola

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäyttösopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.03.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§42

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.